

FRANK HOFFMANN

I M M O B I L I E N

IHRE IMMOBILIE IST UNSERE LEIDENSCHAFT



5

Gömerstraße

Monstenstraße

**FRANK HOFFMANN**  
IMMOBILIEN

**FRANK HOFFMANN**  
IMMOBILIEN

109

**FRANK HOFFMANN**  
IMMOBILIEN

**NEMO'S**  
WARTUNG · REPARATUR

## Willkommen bei Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG

Die **Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG** ist ein inhabergeführtes Unternehmen in bereits zweiter Generation. Die Geschwister Nicole Hoffmann und Thore Hoffmann leiten das Unternehmen mit großer Verantwortung und Leidenschaft.

Wir konzentrieren uns auf den Verkauf und die Vermietung von Immobilien und Neubau-Projekten im privaten wie auch gewerblichen Bereich. Mit Standorten in **Kaltenkirchen** und **Hamburg** wird ein großer Bereich des norddeutschen Immobilienmarktes abgedeckt. Kunden profitieren von unseren sehr guten Marktkenntnissen und nachweislich hohen Verkaufsabschlüssen.

**Sie und Ihre Immobilie sind unsere Leidenschaft!**

Ihre Nicole Hoffmann und Thore Hoffmann  
Geschäftsführende Gesellschafter

Geschwister Thore und Nicole Hoffmann



# Geschäftsführung

## Nicole Hoffmann

ist seit 1998 im heutigen Familienbetrieb als Immobilienfachwirtin tätig. Sie hat das Vermittlungsgeschäft von der Pike auf gelernt. Überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft sowie lösungs- und zielorientiertes Verhalten sind tragende Säulen ihres erfolgreichen Werdeganges.

Ihr Schwerpunkt ist der Verkauf von hochwertigen Eigentumswohnungen und Zinshäusern überwiegend in der Metropolregion Hamburg.

Neben der Leidenschaft zum Verkauf ist Nicole Hoffmann seit 2008 für die unternehmerischen Abläufe, das Personal sowie für den internen Vermögensaufbau verantwortlich.

Seit 2014 erfolgt durch die geschäftsführende Gesellschafterin auch der kaufmännische, personelle und gestalterische Aufbau der Hamburger Filialen.

## Thore Hoffmann

hat zunächst die Lehre zum Tischler abgeschlossen und somit die handwerkliche Seite der Immobilie lieben und verstehen gelernt. Diese Fähigkeit kam ihm und seinen Kunden bereits unmittelbar nach Abschluss seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann zu Gute.

Durch diese Qualifikation, gepaart mit hohem Verhandlungsgeschick und Empathie für den Kunden, hat sich Thore Hoffmann bereits früh zu einem Verkaufsprofi entwickelt.

Neben dem Verkauf von Wohnimmobilien ist auch die Vermarktung von Gewerbeimmobilien bei ihm in sicheren Händen.

Als geschäftsführender Gesellschafter steht Thore Hoffmann mit Herz und Verstand hinter dem Unternehmen und seinen Kunden.



# Verkauf und Vermietung Ihrer Wohnimmobilie

## Verkauf Wohnimmobilien

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?** Wir sind garantiert der richtige Makler. Denn wir zeigen Einsatzbereitschaft und ein hohes Maß an Verantwortung für Ihre Immobilien.

Für Sie als Verkäufer kostenlos:

- Marktgerechte Wertschätzung
- Individuelle Betreuung durch einen unserer Makler
- Zielgerichtete Werbemaßnahmen
- Ansprechende Exposégestaltung
- Führung der Besichtigungen und der Verkaufsverhandlungen
- Vorbereitung des Vertrages in Zusammenarbeit mit Notariaten
- Begleitung zum Notar
- Übergabe der Immobilie an den Käufer

## Vermietung Ihrer Wohnimmobilie

**Sie möchten Ihre Immobilie vermieten?** Auch hier steht Ihnen unser gesamtes Team mit Herz und Verstand zur Seite.

Wir bieten Ihnen:

- Gestaltung eines hochwertigen Exposés
- Durchführung der Besichtigungen
- Prüfung der Mieterbonität u.a. mittels Schufaauskunft
- Ausfertigung der Verträge
- Durchführung der Übergaben

Unser Ziel ist es, dem Vermieter ein möglichst langfristiges und konfliktfreies Mietverhältnis zu vermitteln.

**Im Anschluss tauchen immer noch ein paar Fragen auf. Selbstverständlich sind wir auch dann IHR Ansprechpartner.**

# Vermittlung von Gewerbe- und Anlageimmobilien



## Gewerbeimmobilien

Die Vermittlung von Bürohäusern, Lagerhallen und Spezialgebäuden bedarf ein hohes Maß an kaufmännischem und technischem Verständnis.

Es ist wichtig, die Immobilie zu „begreifen“ und z.B. Nutzungsmöglichkeiten zu erarbeiten. Eine regelmäßige Recherche über Marktveränderungen sowie die Durchführung von Bedarfsanalysen sind unabdingbar.

## Anlageimmobilien

Mehrfamilienhäuser, vermietete Wohnungen oder auch Wohnhäuser sind fester Bestandteil unserer Vermittlung. Hier ist oftmals eine besonders intensive Beratung notwendig.

Auch diese leistet unser Verkaufsteam kompetent, engagiert und zielorientiert.







## Ihr Projekt bei uns in erfolgreichen Händen!

Unsere Dienstleistung für Bauunternehmen  
und Bestandshalter:

- Erfahrung und Marktkenntnis in Hamburg  
und Schleswig-Holstein
- kompetente Beratung während  
der Planungsphase
- Vor-Ort Service für Ihr Projekt
- strukturierter, zielgerichteter Verkauf  
Ihrer Immobilie
- zeitgemäße Werbung und Präsentation
- individuelle Betreuung durch ein Maklerteam
- nachhaltige Vermietung mit Bonitätsprüfung

# Projektauswahl

## HAMBURG - NEUES FORUM ALTONA

Wir vermarkten in Hamburg das in 2011 fertig gestellte Projekt NEUES FORUM ALTONA. Hier realisieren wir bei 380 Bestandswohnungen und Einzelhandels- und Gewerbeflächen die jeweilige Neuvermietung. Der Investor ist im Bereich Revitalisierung und Sanierung von gewerblichen Immobilien tätig und beauftragt uns über die Grenzen Hamburgs hinweg regelmäßig.



## KALTENKIRCHEN - WOHN-PARK SÜDERHOF

Mit dem „Wohnpark Süderhof“ wurde ein energetisch nachhaltiges Wohnkonzept auf hohem Niveau erschaffen. Der städtebauliche Meilenstein bietet moderne Architektur und Wohntechnik in Kombination mit Komfort und Service. Wir vermarkten ca. 110 Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung sowie Einzelhandels- und Gewerbeflächen und organisieren die Neuvermietung.



## KALTENKIRCHEN - NEUE MITTE

In der sogenannten „Neuen Mitte“ von Kaltenkirchen befinden sich auf einem sehr zentral gelegenen Areal von 18.000 m<sup>2</sup> diverse Einzelhandels-, Wohn- und Büroflächen, für deren Vermarktung wir verantwortlich sind. Konkret betreuen wir moderne 1,5 bis 4 Zimmerwohnungen mit hochwertiger Ausstattung, teilweise barrierefrei, eine Bürofläche sowie eine attraktive Ladenfläche.





Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger



# Ankauf

## Wir kaufen Ihre Immobilie:

**Grundsätzlich zählt die Immobilie zu einer der sichersten Wertanlagen. Es gibt jedoch Situationen im Leben, in denen sich Eigentümer schnellstmöglich von der Immobilie trennen möchten. Einige Beispiele:**

- Ihr Mieter zahlt dauerhaft nicht.
- Sie sind Opfer von Mietnomaden.
- Notwendige Investitionskosten übersteigen Ihre Möglichkeiten.

## Wir sind auf diese Fälle spezialisiert:

- Einzelne Wohnungen und Häuser ab 50.000,00 EUR.
- Wohnungspakete/Zinshäuser bis 5 Mio. EUR.
- Prüfung und Kaufpreisverhandlung innerhalb von 48 Stunden.
- Wohnungen, Wohnungspakete, Häuser und Zinshäuser.

Sofern Sie über größere Anlagen wie z.B. Zinshauspakete oder Gewerbeimmobilien verfügen, können wir ebenfalls unsere Dienstleistung anbieten. Seit Jahren arbeiten wir mit institutionellen Anlegern zusammen. Auch hier können wir Ihnen eine schnelle, reibungslose und hanseatische Abwicklung garantieren.

# Kompliment

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit Leidenschaft!  
Die meisten Aufträge erhalten wir durch Weiterempfehlung.  
Das ist das größte Kompliment.

**Vielen Dank!**

Möchten auch Sie Ihre Wohn- oder Geschäftsimmobilie  
verkaufen oder vermieten?

Wir beraten Sie mit Herz und Verstand.

Rufen Sie uns einfach an!

04191 / 722 620 oder 040 / 430 980 410



Ihre Immobilie ist unsere Leidenschaft

**FRANK HOFFMANN**  
IMMOBILIEN



JETZT HIER:

← **FRANK HOFFMANN**  
IMMOBILIEN

Friedenstraße 7



# FRANK HOFFMANN

IMMOBILIEN

Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG  
Friedenstraße 7  
24568 Kaltenkirchen  
04191 / 722 62 - 0  
kaltenkirchen@frankhoffmann-immobilien.de

Immobilienshop – Hamburg Eimsbüttel  
Gärtnerstraße 109  
20253 Hamburg  
040 / 430 980 41 - 0  
eimsbuettel@frankhoffmann-immobilien.de

Immobilienshop – Hamburg Bramfeld  
Bramfelder Chaussee 309  
22177 Hamburg  
040 / 430 980 42 - 0  
bramfeld@frankhoffmann-immobilien.de

[www.frankhoffmann-immobilien.de](http://www.frankhoffmann-immobilien.de)

